**Magistrát města Zlína, stavební úřad, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-118097/2012/Fa
Číslo jednací dokumentu: MMZL 142757/2012 Zlín, dne 11.12.2012
Oprávněná úřední osoba: Alice Faktorová, tel. 577630234

Povodí Moravy, s.p., závod střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště

# ROZHODNUTÍ
## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Mysločovice
Datum doručení: 12.12.2012 hod.: 11:44
Čj.: MMZL/157761/2012 počet listů: 5
Příloha: / počet listů: /
Nelistová příloha: / počet: /

**Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.10.2012 podal

**Povodí Moravy, s.p., závod střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Poldr Mysločovice“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 341/7, 341/9, 343, 344, 347/1, 347/2, 352/1, 414, 452, 453 v katastrálním území Mysločovice.

**Druh a účel umisťované stavby:**

SO 01 – Hráz nádrže
Zemní hráz bude čelní z materiálu těženého ze zemníku v zátopě nádrže. Délka hráze bude 210,0 m. Maximální výška hráze bude 4,1 m při umístění koruny na výškové kótě 216,00 m n.m. Koruna hráze bude pouze pochozí. Na výstavbu hráze bude potřeba 6 547 $m^3$ zeminy. Koruna hráze bude srovnána na kótu 216,00 m n. m. a bude mít šířku 3,0 m. Po jejím zarovnání a upravení bude koruna hráze ohumusována a oseta travní směsí. Po celé délce hráze bude vybudován zavazovací zámek hluboký minimálně 1,0 m a široký 3,0 m se sklony svahů 1:1. V místě hráze se nachází drenážní potrubí, které musí být odstraněno. Vzdušní a návodní svah bude po vysvahování ohumusován a oset travní směsí. Zemní hráz a zátopa se nachází na následujících pozemcích parc. č. 352/1, 453, 347/1, 452, 414, 344, 341/7, 341/9, 347/2 v k.ú. Mysločovice.

SO 02 – Vypouštěcí objekt
V nejnižším místě návodní paty bude zřízen železobetonový výpustný objekt z betonu C 30/37, založený na podkladním betonu C 20/25, tl. 0,1 m. Tento objekt bude tvořen z vtokové části a výtokové části. Jako vtoková část bude sloužit vtokový objekt s mřížemi. Tento objekt bude vsazen do hráze a vytvarován dle návodního sklonu hráze. Jedna vtoková mříž bude osazena pro horní nátok a jedna vtoková mříž bude sloužit pro přímý nátok do vtokového objektu. Tento vtokový objekt bude sloužit pro vypouštění vody z nádrže až do dosažení hladiny Mo, tedy po kótu bezpečnostního přelivu.
Vypouštěcí objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 347/1, 452, 352/1 a 453 v k.ú. Mysločovice.

SO 03 – Bezpečnostní přeliv
Bezpečnostní přeliv bude mít délku 12,2 m. Bude vybudován betonový přelivný práh tl. 0,5 m vyztužený sítí KARI 100/100/8 mm. Tento přelivný práh bude zavázán min. 2,0 m do hráze. Celý bezpečnostní přeliv pak bude opevněn kamenným záhozem s urovnáním líce, prohozením zeminou a osetím. Sklony bočních svahů přelivu budou činit 1:5. V navázání na bezpečnostní přeliv bude vybudován zatravněný skluz. V délce 19,5 m za betonovým prahem bude ve sklonu 1:14 opevněný skluz z lomového kamene o hmotnosti 200-500 kg s urovnáním líce, ohumusováním a osetím na štěrkopískovém podsypu frakce 16-32 mm. Dále bude skluz pokračovat v podélném sklonu 2,0 %. V místě zlomu bude umístěn kamenný stabilizační práh. Za betonovým prahem v délce 40,6 m bude skluz zpevněn záhozem z lomového kamene o hmotnosti 200-500 kg s urovnáním líce, ohumusováním a osetím.
Bezpečnostní přeliv a odpadní skluz bude umístěn na pozemcích parc. č. 352/1, 453, 347/1, 452 v k.ú. Mysločovice.

SO 04 – Komunikace
Okolo zemní hráze a zátopy povede na pravém břehu polní cesta šířky 3,0 m, dl. 290,0 m. Cesta bude napojena na komunikaci č. 43829 (III. třídy). Cesta bude oseta a zatravněna krajinnou travní směsí. Komunikace bude umístěn na pozemcích parc. č. 414, 341/9, 341/7, 344 a 343 v k.ú. Mysločovice.

SO 05 – Vegetační úpravy
Podél odpadního skluzu je navrženo ozelenění dřevinami. Dřeviny nebudou zasahovat do ochranného pásma vodní nádrže. Podél skluzu bude dodrženo ochranné pásmo o velikosti 5,0 m. Výsadbou dojde k vytvoření doprovodné zeleně mající za cíl udržení přirozeného vzhledu dané lokality a začlenění nově navržené hráze do okolního prostředí.
Celkem je navržena výsadba: 61 ks stromů, zatravnění krajinnou směsí na ploše 4 500 $m^2$.

SO 06 – Přeložka NN
Přeložení sloupů VN bude umístěno na pozemcích parc. č. 343, 344, 341/7, 341/9 a 414 v k.ú. Mysločovice.

**Umístění stavby na pozemku; druh pozemku:**

Pozemky parc. č. 341/7 (orná půda), 341/9 (orná půda), 343 (orná půda), 344 (orná půda), 347/1 (orná půda), 347/2 (orná půda), 352/1 (orná půda), 414 (ostatní plocha), 452 (vodní plocha), 453 (orná půda) v katastrálním území Mysločovice.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Pozemky, na kterých bude stavba umístěna, tj. pozemky 341/7, 341/9, 343, 344, 347/1, 347/2, 352/1, 414, 452, 453 v katastrálním území Mysločovice.

**II. S t a n o v í** v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle výkresu situace stavby č. 4 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace k územnímu řízení a vypracovaný Ing.Bořkem Dvořákem, ČKAIT 1001375.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby stavebník zajistí subjektem k tomu oprávněným.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
4. V projektové dokumentaci stavby budou dodrženy zejména technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb.
5. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných k dokumentaci pro územní řízení:

**Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína ze dne 29.10.2012, zn.: MMZL 91428/2012:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění, § 104 odst. 9 v souvislosti s § 18 odst. 1 sdělujeme, že povolení stavby vydá vodoprávní úřad - Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě žádosti investora.

**Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 30.10.2012 č.j. KUZL 64911/2012:**

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF - „Poldr Mysločovíce"

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad") jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ust. § 10 a § 11 zákona č. 50012004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzeni dokumentace předložené k žádosti společnosti Povodí Moravy s. p., IČ 70890013, Dřevařská 11,601 75 Brno, závod Střední Morava, podle ustanovení § 9 odst. 5 zákona uděluje souhlas k trvalému odnětí 1,5240 ha půdy ze ZPF v katastrálním území Mysločovice na parcelách číslo 352/1, 341/7, 341/9, 343, 344, 347/1, 453 pro Povodí Moravy s. p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 601 75 Brno pro účel výstavby suché vodní nádrže - poldru, účelové nezpevněné komunikace a výsadby dřevin.

Dle ust. 9 odst. 6 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splněni následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem. Pozemky uvedené v tabulce výčtu trvalého záboru a rovněž účel trvalého odnětí půdy, pro výstavbu suché vodní nádrže „Poldr Mysločovicích, účelovou nezpevněnou komunikaci a výsadbu dřevin, je závazný. Pozemky nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti. Plocha případné zátopy bude nadále využívána jako orná půda.
2. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se nepředepisují odvody v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. a) zákona, neboť se jedná o odnětí půdy pro stavbu suché vodní.nádrže - poldru podporující optimalizaci vodního režimu a výstavbu zemědělské účelové nezpevněné komunikace. Nedojde taktéž k nevratné změně znemožňující zemědělské využiti ZPF, plocha případné zátopy bude nadále využívána jako orná půda.
3. Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,30 m o objemu cca 4572 $m^3$. V souladu s ust. § 8 odst 1 písm. a) zákona je žadatel povinen postarat se o hospodárné využiti skryté zeminy nebo na vlastni náklady zajistit využiti. Část skrývky o objemu 1500 $m^3$ bude následně využita k ohumusováni hráze, zbývající ornice bude použito k zúrodněni zbývajících částí odnímaných pozemků a při výsadbě dřevin v zájmové lokalitě.
4. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci, která bude orgánu ochrany ZPF předložena v případě prováděni kontroly hospodařeni s ornici.
5. Před zahájením prací potřebných pro stavbu žadatel zajisti přesné vytýčeni dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
6. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajisti žadatel, dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastni náklad přistup na tyto pozemky a možnost hospodařeni ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona.
7. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (viz. § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž krajskému úřadu a Magistrátu města Zlína, orgánům ochrany ZPF.
8. Z evidence zemědělské půdy budou pozemky dotčené souhlasem k trvalému odnětí vyřazeny v katastru nemovitosti na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů ( §10 odst. 3 zákona).

- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, ze dne 20.7.2012, č.j.: 124240/12,
- Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 4.9.2012, zn.: L4646/2012,
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace se sídlem K majáku 5001, 760 23 Zlín ze dne 20.7.2012, zn.: ŘSZKZL 6638/12-212.

6. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí stavebního povolení, které vydá MMZ OŽPaZ.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení proti umístění stavby:**

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Povodí Moravy, s.p., závod střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště; IČ: 708 90 013.

**Odůvodnění:**

Dne 17.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 26.10.2012 vyzval Stavební úřad MMZ žadatele k doplnění návrhu a řízení usnesením přerušil. Ve stanovené lhůtě byl návrh doplněn.

Stavební úřad oznámil dne 31.10.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad Magistrátu města Zlína oznámil zahájení územního řízení účastníkům stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem doručuje stavební úřad i toto rozhodnutí.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu
a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem Mysločovice, který schválilo Zastupitelstvo obce Mysločovice formou opatření obecné povahy dne 15.8.2012 a které nabylo účinnosti dne 31.8.2012, stavby se nachází v plochách Z - plochy zemědělské.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců veřejné technické infrastruktury a dalších subjektů a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:
(1) a) žadatel,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
(2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele, vlastníky dotčených pozemků pozemcích parc. č. 341/7, 341/9, 343, 344, 347/1, 347/2, 352/1, 414, 452, 453 v katastrálním území Mysločovice a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků územního řízení doplnil o dotčené správce veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámec.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Zdeněk Mikoška, ZEMET spol. s r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Zlín, Petr Mikšaník, Lubomír Hanák, Jiří Hanák, Vít Výmola, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Telefónica Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VN, NN.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje , podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Alice Faktorová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 12.12.2012 Sejmuto dne: 27.12.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**
stavebník (dodejky) :
Povodí Moravy, s.p., závod střední Morava, IDDS: m49t8gw

účastníci (dodejky) :
Obec Mysločovice, IDDS: 5x4b3rh

účastníci (veřejná vyhláška) :
Zdeněk Mikoška, Sazovice č.p. 140, 763 01 Mysločovice
ZEMET spol. s r.o., IDDS: 4kmcyrr
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Zlín, IDDS: 96vaa2e
Petr Mikšaník, Obchodní č.p. 1324, 765 02 Otrokovice 2
Lubomír Hanák, Moravská č.p. 4780, 760 05 Zlín 5
Jiří Hanák, Mysločovice č.p. 2, 763 01 Mysločovice
Vít Výmola, Mysločovice č.p. 103, 763 01 Mysločovice
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VN, NN, IDDS: 3534cwz

dotčené orgány:
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
Oddělení dopravně správních řízení, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

**Poznámka:**
Tato písemnost je řádně doručována účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona a dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Stavebního úřadu MMZ a webových stránkách www.mestozlin.cz.
Pro stanovení lhůty k podání odvolání je rozhodující vyvěšení na příslušné úřední desce - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín. Kopie této písemnosti je zasílána pouze na vědomí a její doručení adresátovi nemá právní účinky.