Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné: **Lokalita č.1**
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné	• parky • sídelní a rekreační zeleň • dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• zemědělská a lesnická výroba
Přípustné	• sklady a pomocné provozy • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • zahradnictví
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• průmyslová výroba a sklady
Přípustné	• plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • podniková administrativa • doprovodná zeleň
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	**PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)**
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: **Lokalita č.13,14,15**
Hlavní využití	• zařízení drobné výroby a služeb
Přípustné	• doprovodná zeleň • dopravní a technická infrastruktura • ve zvlášť odůvodněných případech bydlení – služební byty
Nepřípustné	• veškeré ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné : **Lokalita č.30,31,34-37, 39-44,99,100** plochy rezerv: **Lokalita č.98**
Hlavní využití	• zařízení pro zabezpečování zásobování vodou a pro • odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné: **Lokalita č.50-51,53,54,101**
Hlavní využití	• zásobování plynem a elektrickou energií
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavitelné : **Lokalita č.19-24,č.45-49,č.55, č.77, 105- 107**
Hlavní využití	• technická infrastruktura
Přípustné	• dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	*PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• nakládání s odpady
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	*PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	• silniční doprava
Přípustné	• související technická infrastruktura • cyklostezky a cyklotrasy • doprovodná zeleň • parkovitě , garáže a odstavné plochy • zastávky autobusové dopravy • čerpací stanice • protihluková opatření
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné : **Lokalita č.17,29, 115**
Hlavní využití	• zpevněné komunikace sloužící pro účelovou dopravu mimo zastavěné území
Přípustné	• cyklistická doprava • související technická infrastruktura • sídelní zeleň
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	*PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• sídelní zeleň
Přípustné	• dopravní a technická infrastruktura • drobné stavby pro zabezpečení zemědělské produkce • vodní toky a plochy
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	*VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy navrhované **Lokalita č. 114**
Hlavní využití	• vodní toky a plochy
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • stavby a zařízení pro chov ryb • stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřící stanice, liniová vedení) • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	*PLOCHY LESNÍ (L)*
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné plochy navrhované: **Lokalita č.104**
Hlavní využití	• pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné návrhové lokality : **Lokalita č.18, č.57-70,78-88, 90-96,110-113**
Hlavní využití	• krajinná zeleň
Přípustné	• prvky územního systému ekologické stability • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: **Lokalita č.71-76**
Hlavní využití	• zachování a rozvoj přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky a plochy
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	***PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)***
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• zemědělské využití
Přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití • protierozní opatření
Nepřípustné	• všechny ostatní činnosti

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS_VPO_označení	plocha_ID	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	29	+	
D2	115		
T*1	19	+	
T*2	20	+	
T*2	21	+	
T*2	22	+	
T*2	23	+	
T*2	24	+	
T*3	47	+	
T*3	48	+	
T*3	49	+	
T*4	45	+	
T*5	46	+	
T*6	77	+	
T*7	105	+	
T*7	106	+	
T*7	107	+	
TE1	53	+	
TE2	54	+	
TE3	48	+	
TE3	50	+	
TE3	51	+	
TE4	101	+	
TV1	23	+	
TV1	35	+	
TV1	36	+	
TV1	37	+	
TV1	39	+	
TV1	40	+	
TV1	41	+	
TV1	42	+	
TV1	99	+	
TV1	100	+	
TV3	30	+	
TV3	31	+	

Článek 8

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS_VPO_označení	plocha_ID	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK	Předkupní právo pro
D1	29	+		obec
D2	115			obec
T*1	19	+		obec
T*2	20	+		obec
T*2	21	+		obec
T*2	22	+		obec
T*2	23	+		obec
T*2	24	+		obec
T*3	47	+		obec
T*3	48	+		obec
T*3	49	+		obec
T*4	45	+		obec
T*5	46	+		obec
T*6	77	+		obec
T*7	105	+		obec
T*7	106	+		obec
T*7	107	+		obec
TE1	53	+		obec
TE2	54	+		obec
TE3	48	+		obec
TE3	50	+		obec
TE3	51	+		obec
TE4	103	+		obec
TV1	23	+		obec
TV1	35	+		obec
TV1	36	+		obec
TV1	37	+		obec
TV1	39	+		obec
TV1	40	+		obec
TV1	41	+		obec
TV1	42	+		obec
TV1	99	+		obec
TV1	100	+		obec
TV3	30	+		obec
TV3	31	+		obec
U1(ZÚR)	65	+	PU164	kraj
U1(ZÚR)	66	+	PU164	kraj
U1(ZÚR)	67	+	PU164	kraj

U1(ZÚR)	68	+	PU164	kraj
U2(ZÚR)	31	+	PU164	kraj
U2(ZÚR)	69	+	PU164	kraj
U2(ZÚR)	70	+	PU164	kraj
U3	37	+		obec
U3	41	+		obec
U3	62	+		obec
U3	63	+		obec
U3	64	+		obec
U4	21	+		obec
U4	59	+		obec
U4	60	+		obec
U4	61	+		obec
U5	39	+		obec
U5	57	+		obec
U5	58	+		obec
U5	106	+		obec
U6(ZÚR)	74	+	PU164	kraj
U6(ZÚR)	75	+	PU164	kraj
U6(ZÚR)	76	+	PU164	kraj
U7	72	+		obec
U7	73	+		obec
U8	71	+		obec
veřejná prostranství				
PV1	25	+		obec
PV2	26	+		obec
PV3	38	+		obec
PZ1	1	+		obec

Článek 9

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

ÚP Mysločovice má 27 stran textu, 3 výkresy.

Článek 10

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Lokalita č.98 (plocha TV) a lokalita č.108 (plocha BI) jsou vymezeny jako územní rezervy.
Potřeba vymezených ploch územních rezerv bude prověřena v rámci zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 stavebního zákona.

Článek 11

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

Návrhové lokality bydlení **č. 10 a 11** budou prověřeny území studií se lhůtou do roku 2016.

ČÁST II

Článek 12

O d ů v o d n ě n í

územního plánu dle ust. § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpracované projektantem:

1. Textová část 38 stran
2. Grafická část - počet výkresů 5

B.II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.II.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B.II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.II.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.II.5	Doprava, energetika, spoje	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu zpracované projektantem je součástí územního plánu a je nedílnou součástí tohoto opatření.

ČÁST III

Článek 13

O d ů v o d n ě n í

Územního plánu dle § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem:

Ve vazbě na nový stavební zákon a v souvislosti s novými požadavky na rozvoj území schválilo zastupitelstvo obce pořízení Územního plánu Mysločovice na svém zasedání dne 7. 9. 2009 pod č. usnesení XXXVIII. Následně obec požádala Magistrát města Zlína, útvar hlavního architekta, středisko územního plánování o pořízení Územního plánu Mysločovice. Na základě této žádosti zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání.

Projednání zadání územního plánu
V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 18. 12. 2009. K projednávanému návrhu zadání měli možnost se vyjádřit do 30ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno též veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Zlína a obce Mysločovice v době od 22. 12. 2009 do 21. 1. 2010. Do 30ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Došlé připomínky, požadavky a podněty byly řádně vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem a na jejich základě byl návrh zadání územního plánu doplněn. Takto upravený byl následně předložen zastupitelstvu obce ke schválení.
Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Mysločovice dne 8. 2. 2010 usnesením č. XLIII/2010.

Společné jednání o návrhu územního plánu
Dokumentaci Návrh územního plánu Mysločovice zpracovala Ing. arch. Jitka Šimordová. Dokumentace byla předána k projednání v srpnu 2010.
V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu územního plánu. Oznámení o společném jednání oznámil dotčeným orgánům dopisem ze dne 24. 9. 2010. Společné jednání o Návrhu územního plánu Mysločovice se uskutečnilo dne 14. 10. 2010 na Magistrátu města Zlína,

útvaru hlavního architekta, středisku územního plánování. Dotčené orgány měly možnost vyjádřit se do 30ti dnů od dne společného jednání tj. do 13. 11. 2010.
Po ukončení projednání v souladu s ust. § 51 stavebního zákona byla vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů a dokumentace následně předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 5. 1. 2011 pod č.j. KUZL 81061/2010 ÚP-Br. Ve stanovisku byly konstatovány nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dokumentace byla vrácena k odstranění nedostatků. Opravená dokumentace byla společně s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků předána nadřízenému orgánu dne 22. 2. 2012. Stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků vydal nadřízený orgán dne 20. 3. 2012 pod. č.j. KUZL 11877/2011ÚP-Br.

Řízení o návrhu územního plánu
Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu (opatření obecné povahy) spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Zlína a obce Mysločovice v době od 6. 4. 2012 do 24. 5. 2012. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí po dobu 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 21. 4. 2012. Veřejné projednání návrhu územního plánu proběhlo dne 23. 5. 2012 na Obecním úřadě v Mysločovicích.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu územního plánu :

1) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
A) Politika územního rozvoje České republiky
Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 vydanou dne 20. 7. 2009.
Návrh územního plánu zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (čl. 14-32).

- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně architektonického a archeologického dědictví a zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území.
- ÚP upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- V území jsou návrhem vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn návrhem zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, především vymezením ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby.
- Polycentrický rozvoj sídelní struktury nebyl podpořen (požadavek se týká spíše měst), zůstala respektována stávající urbanistická struktura obce.
- Rozvojové plochy jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit, tak aby co nejméně ovlivňovaly charakter krajiny.
- ÚP s ohledem na typ krajiny vymezuje v omezené míře také pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.
- ÚP vytváří navrženou koncepcí předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území i pro ochranu nezastavěného území včetně zachování ploch veřejné zeleně (návrh plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch pro vytvoření odpočinkové zóny v centru obce).
- Rozvoj cestovního ruchu je podpořen jednak návrhem cyklostezky s napojením na regionální síť cyklostezek, jednak vymezením plochy sportu pro rozšíření možných sportovních aktivit v obci.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Návrhem ploch technické infrastruktury pro umístění suchých poldrů a protierozních mezí jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze apod.) s cílem minimalizovat případné škody.
- ÚP koordinovaně umisťuje veřejnou infrastrukturu v území a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Pro zkvalitnění života obyvatel jsou zohledněny i nároky dalšího vývoje obce, které musí být řešeny v dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života nyní i v budoucnosti.
- Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita bytového fondu a toto posouzení se stalo také jedním z podkladů pro vymezení ploch pro individuální bydlení.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

Jsou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezené rozvojové oblasti – OB9 – Rozvojová oblast Zlín.

B) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚP není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008.

1. Priority územního plánování

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce.
- Návrhem územního plánu je zpřesněna trasa regionálního biokoridoru a to tak, aby navazovala na její vedení v sousedních katastrech.
- Územní plán rozvíjí dopravní dostupnost území zejména návrhem plochy pro cyklostezku, která je napojena na regionální síť cyklostezek a měla by sloužit pro každodenní i rekreační využití.
- Návrh územního plánu zachovává jedinečný výraz kulturní krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu. Zároveň přispívá návrhem vhodných ploch v krajině k obnovení a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- Chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo nežádoucí fragmentaci přilehlé krajiny.
- Návrh v co největší možné míře (vzhledem k poloze obce) respektuje kvalitní zemědělskou půdu a minimalizuje zásahy do ní. Zároveň podporuje její ochranu před vodní a větrnou erozí návrhem vhodně umístěných ploch zeleně.
- Územní plán je vytvořen v koordinaci s příslušnými strategickými dokumenty kraje.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:
Mysločovice se nachází v rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je ZÚR ZK zpřesněna.
Územní plán řeší další úkoly stanovené pro územní plánování vyplývající z této rozvojové oblasti:
a) je zpřesněna trasa pro regionální biokoridor
b) jsou vymezeny zastavitelné plochy a stanoveny podmínky jejich využití
c) jsou chráněny kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a architektonického dědictví včetně přírodních hodnot

3. Plochy a koridory nadmístního významu
V souladu s požadavky ZÚR ZK je vymezen územní systémy ekologické stability – zpřesněna plocha pro regionální biokoridor č. 1586 Hrabůvka – Hřeben v ZÚR označen kódem PU 164.
Žádné další plochy nebo koridory nadmístního významu se řešeného území nedotýkají.

2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
Územní plán je souladu s požadavky, které vychází z obecných podmínek stanovených v § 18 (cíle územního plánování) a § 19(úkoly územního plánování) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (návrh odkanalizování obce, návrh ploch krajinné zeleně – protierozní meze, návrh zalesnění – sanace staré ekologické zátěže atd.), pro hospodářský rozvoj (rozšíření ploch pro drobnou výrobu – vytvoření pracovních příležitostí) a pro soudržnost společenství obyvatel (respektování původní urbanistické struktury obce, respektování nemovitých kulturních památek i památek místního významu, návrh ploch pro odpočinek – sport, veřejné prostranství atd.).

Urbanistická koncepce respektuje původní urbanistickou strukturu obce s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
Územní plán určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Jednotlivé plochy jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno jejich vzájemné spolupůsobení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potencionál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jsou navrženy zejména ve vazbě na zastavěné území proto, aby bylo dosaženo kompaktního charakteru zástavby.
Územním plánem je navržena také koncepce uspořádání krajiny včetně vytvoření systému krajinné zeleně k zajištění a optimalizaci odtokových poměrů, protierozní ochrany půdy a k realizaci územního systému ekologické stability. V souladu s požadavkem na ochranu krajinného rázu není ve volné krajině navrhována nová zástavba.

3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o obecných požadavcích na využívání území.

4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Podrobněji je uvedeno dále ve vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
V rámci zpracování návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)
Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na životní prostředí nebyl uplatněn.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch
Obec má dostatek stávajících ploch občanské vybavenosti pro veřejnou vybavenost i komerční zařízení, jejich kapacita je dostatečná a nejsou proto navrženy. Nově navržena je ovšem plocha sportu v návaznosti na plochu současného fotbalového hřiště. Plocha je vymezena z důvodu posílení sportovní činnosti v obci a zároveň také pro využití blízkou základní školou. Stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány a vzhledem k charakteru území obce a ochraně krajiny nejsou pro tuto funkci navrženy plochy nové.
Navržené plochy pro bydlení jsou z části převzaty z původního územního plánu (lokality BI 11 , BI 2 a jeden pozemek z BI 8), z čehož lokalita BI 11 je z majetkoprávních důvodů obtížně zastavitelná (obec tento problém řeší již několik let) a ostatní dvě lokality jsou kapacitně určeny pro 2 - 3 rodinné domy. Z toho vyplývá, že kapacity obce pro výstavbu nových rodinných domů v závislosti na původním územním plánu byly již omezené a bylo třeba navrhnout plochy nové, jelikož ze strany potencionálních stavebníků je zájem o bytovou výstavbu. Nové rozvojové plochy, zejména plochy pro bydlení, jsou navrženy v těsné návaznosti na zastavěné území a jejich rozsah odpovídá potřebám obce (značná část lokalit z předchozího územního plánu je již zastavěna), demografickému vývoji (obec leží v rozvojové oblasti a má statisticky doložený nárůst obyvatel) a ekonomickým možnostem obce.
Plochy výroby (zejména drobná výroba a výrobní služby) jsou rozšířeny o tři menší lokality, které navazují na stávající výrobní areál na východním okraji obce. Rozšíření ploch výroby bylo navrženo za účelem zlepšení hospodářských podmínek, rozvoje podnikatelských aktivit a tím i vytvoření nových pracovních možností v obci.
V rámci rozvoje technické infrastruktury obce a v návaznosti na návrh nových rozvojových ploch, jsou navrženy plochy kanalizačního sběrače a plochy pro posílení energetické sítě.