

Zápis z XLI. zasedání Zastupitelstva obce Mysločovice

Datum konání: 25. 9. 2017 od 18:05 hodin

Místo konání: Obecní úřad Mysločovice

Přítomni: 6 členů zastupitelstva obce viz prezenční listina (Mgr. Jančík od 18:25 hodin)

hosté: [REDAKCE]

pí Lenka Pitříková – zápis průběhu zasedání

Nepřítomni: p. Jurášek (omluven)

Jednání zahájil starosta obce p. Pavel Žák, přivítal přítomné, prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, zasedání je schopné usnášení. Sdělil, že zápis z XL. zasedání byl ověřen, vyložen k nahlédnutí na OÚ, nebyly proti němu podány námítky. Přednesl program jednání, navrhl jeho změnu, na úvod projednat možnosti dotaci na přestavbu zdravotního střediska a za ověřovatele zápisu navrhl ing. Bureše a p. Stoklásku. Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje program XLI. zasedání a ověřovateli zápisu Ing. Bureše a p. Stoklásku.“ K návrhu nebyly připomínky. (5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

Bod 1. usnesení č. XLI/2017

Schválený program zasedání:

1. Možnosti dotací na přestavbu zdravotního střediska
2. Projednání zápisu z XL zasedání Zastupitelstva obce Mysločovice
3. Žádost Základní školy a mateřské školy Mysločovice, příspěvkové organizace – souhlas s přijetím darů
4. Různé
5. Rozpočtové opatření

K jednotlivým bodům programu:

1. Možnosti dotací na přestavbu zdravotního střediska

Starosta – máme budovu zdravotního střediska, nyní bez doktorů, asi je zpět nezískáme, dědina pro ně není rentabilní. Historicky máme projekt na přestavbu této budovy na 6 bytů, ale je starý. Existuje možnost získání dotace na sociální bydlení, ale budeme si moct vybírat nájemníky?

[REDAKCE] zabývající se možnostmi výstavby a rekonstrukcí objektů k sociálnímu bydlení sdělil:

- v IROPu je výzva k sociálnímu bydlení, dotace 29 tis. Kč na m² podlahové plochy,
 - lze realizovat až 12 bytových jednotek v 1 čp., dobré je kombinovat různé velikosti (1+kk, 2+kk, atd.),
 - z dotace lze opravit i společné prostory, střechu, pokud se s těmito náklady vlezeme do celkově poskytnuté dotace, nad ni jsou pak tyto náklady neuznatelné,
 - do 15 % z dotace lze hradit i tzv. vedlejší aktivity - projekt, dozor,
 - nevztahuje se na parkovací místa,
 - doba udržitelnosti 5 let snad zůstane zachována,
 - zájemci o pronájem musí mít příjem max. 0,6 násobek průměrné mzdy (nyní něco přes 29. tis. Kč), sleduje se příjem za 12 měsíců,
 - smlouva se uzavírá na rok – dva, jistota až 3 nájmy,
 - po dobu udržitelnosti o nájemcích rozhoduje obec, je stanoveno celkem 12 cílových skupin, senior nad 65 let může tvořit jen 50 % domácnosti, přitom 2 senioři obývajících jednu domácnost musí mít max. 0,9 násobek průměrné mzdy,
 - po 5 letech se byty mohou prodat nájemníkům nebo dále pronajímat, ale už ne za regulovanou cenu,
 - po kolaudaci se do 3 měsíců musí nastěhovat nájemci,
 - po dobu udržitelnosti je regulovaný měsíční nájem 58 Kč/m² + služby (energie, ...),
 - projekt by se měl realizovat nejpozději v roce 2019-2020, lze využít průběžného financování po etapách,
 - k podání žádosti o dotaci je nutné přiložit projektovou dokumentaci pro stavební povolení a studii proveditelnosti, také musí být podána žádost o stavební povolení nebo územní rozhodnutí,
- Ing. Bureš – jaká jsou hodnotící kritéria poskytovatele dotace? [REDAKCE] – včasnost podání, obce jsou preferovány před neziskovými organizacemi. Starosta poděkoval [REDAKCE] za podané informace. Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje zadat výběrové řízení na projektanta rekonstrukce zdravotního střediska na dům k sociálnímu bydlení a pověřuje starostu oslovením firem.“ K návrhu nebyly připomínky. (5 pro, 0 proti, 1 se zdržel) usnesení přijato

Bod 2. usnesení č. XLI/2017

2. Projednání zápisu z XL zasedání Zastupitelstva obce Mysločovice

- Dotace pro JSDHO k nákupu zásahových obleků a rukavic (viz minulé zasedání) - podána.

- **Háj akce** (viz minulá zasedání) – úkol z květnového zasedání – umístit zde ceduli, že se zájemce o využití pozemku musí přihlásit na obci, zodpovídat za úklid, zveřejnit to na stránkách obce, vývěsce, v novinách, rozhlasem, trvá – vyrábí se, bečka na odpad je na místě.
- **Úprava vodního toku Racková** (viz minulá zasedání) – jednání pokračuje.
- **Výstavba k Machové** (viz minulá zasedání) – ██████ navrhuje začlenění 11 parkovacích míst do pozemků, které se budou převádět obci. Zastupitelé byli předem seznámeni s lokací parkovacích míst. Parkovací místa nejsou umístěna tak, aby mohla být prodávána k jednotlivým parcelám rodinných domů. Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje začlenit parkovací místa (výstavba k Machové) mezi pozemky převáděné do majetku obce.“ K návrhu nebyly připomínky.

Bod 3. usnesení č. XLI/2017

(6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

Od ██████ dosud nemáme návrh smlouvy na převod pozemků veřejného prostranství, komunikace, parkovacích míst atd. do majetku obce. Pozemky nejsou rozparcelované.

- **Nabídka ██████ na převod pozemků p. č. 363/97 a 365/22** v k. ú. Mysločovice do majetku obce (viz minulá zasedání) – čeká se ještě na podpis dvou účastníků.
- **Kanalizace obce** (viz minulá zasedání) – proběhla schůzka k možnosti dotace – možná je 80 % dotace z ministerstva zemědělství na páteř kanalizace, musíme být po dobu udržitelnosti vlastníky toho, na co bude dotace poskytnuta, je třeba se rozhodnout, zda zbudujeme vlastní ČOV či se napojíme na ČOV v Malenovicích. Ovlivňuje to výši stočného.

Mgr. Jančík – máme dvě možnosti – buď přefakturujeme občanům nám fakturované náklady a budeme to mít bez starostí nebo budeme financovat naši ČOV vč. zaměstnance a stanovovat stočné. Na starosti nám stačí jedna ČOV v obci u čp. 104. Starosta – měli bychom si nechat zpracovat ekonomickou studii obou variant, jaké jsou jejich náklady, investiční i provozní. Ing. Bureš – zatím ani nevíme, kde co končí, je třeba se domluvit na nějaké koncepci v obci. Ing. Kutra – náklady při napojení na čističku v Malenovicích nám můžou do budoucna nekontrolovatelně růst. Mgr. Jančík – malá čistička není až tak ekologická, některé i nefungují. Starosta – poptejme nějaké firmy ohledně ekonomické studie, bude se nám hodit i pro jednání se Sazovicemi. Mgr. Jančík – zeptejme se v Sazovicích, Tečovicích, co by nám účtovali za připojení na jejich kanalizaci. Ing. Kutra – je třeba zvážit plusy a mínusy obou variant, dostali jsme nabídku na dvě firmy pro studii. Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje zadání ekonomické studie variant odkanalizování obce a pověřuje starostu oslovením firem.“ K návrhu nebyly připomínky.

Bod 4. usnesení č. XLI/2017

(6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

Kanalizace pod hřbitovem – je zaměřena, projektantka pracuje na projektu pro výběrové řízení, termín 15. 10. 2017, Mgr. Jančík – a opravovat se to bude kdy? Řeší se to od dubna. Starosta – původní cena byla nadhodnocená, oprava se musí udělat dle předpisů.

- **Přípojka veřejného osvětlení k nové výstavbě** (viz minulá zasedání) – podána žádost o územní souhlas na MMZ, pak se provede stavba.
- **Rozšíření ZŠ o dvě kmenové učebny a tři oddělení družiny v budově kuchyně a jídelny ZŠ** (viz minulá zasedání) – rozhodnutí o dotaci 17 595 tis. Kč jsme obdrželi 14. 9., ihned podána žádost o platbu na 3 faktury, z toho 2 už jsou po splatnosti. 22. 9. byla část dotace připsána na účet obce v ČNB, odeslán příkaz k úhradě. Práce probíhají, je třeba rozhodnout o vícepracích a méněpracích, zastupitelé byli předem s návrhem, snad konečných rozpočtů, mailem seznámeni. Jedná se o práce, které jsou zčásti hotové nebo je nutné je provést. Dále je třeba posoudit žádost dodavatele o posunutí termínu realizace z 31. 10. na 10. 12. 2017. Zastupitelé posoudili obsah níže uvedených změnových listů:

Změnový list	Vícepráce (včetně DPH)	Méněpráce (včetně DPH)
ZL 01 Týká se změny v počtu oken, popř. záměny oken za rolety	+ 176 314 Kč	- 168 490 Kč
ZL 02 Týká se změny druhu podlahovin, zrušení prosklené stěny a skleněného zábradlí	+ 446 837 Kč	- 945 815 Kč
ZL 03 Týká se posílení statiky, navýšení objemu zdiva, zateplení, zpevnění sloupů, nová podlahová krytina v jídelně, výměna zárubní, ...	+ 1 591 271 Kč	0 Kč
celkem	+ 2 214 422 Kč	- 1 114 305 Kč

Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Rozšíření kapacity základní školy Mysločovice“ spočívající v posunutí doby plnění z 31. 10. 2017 na 30. 11. 2017, změnové listy č. 01-03 a změnu ceny díla – navýšení o 1 100 117 Kč (vícepráce 2 214 422 Kč, méněpráce 1 114 305 Kč).“ K návrhu nebyly připomínky.

Bod 5. usnesení č. XLI/2017

(4 pro, 2 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

Na podkladech pro obce – vyčíslení celkových nákladů na školská zařízení se pracuje.

- „**Víceúčelové sportoviště u ZŠ**“ (viz minulá zasedání) – čekáme na rozhodnutí o dotaci z MMR ČR, zpracovává se dokumentace, v případě získání dotace by akce musela být ještě letos zahájena, přitom

výběrové řízení bude trvat cca 2 měsíce. Proto je třeba co nejdříve vybrat firmu k realizaci výběrového řízení, starosta zajistil nabídky (ceny vč. DPH):

MCI SERVIS s.r.o.	30 250 Kč
Regionální rozvojová agentura Východní Moravy	cca 40 000 Kč
██████████	33 750 Kč

Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje v případě přidělení dotace z MMR ČR k akci „Víceúčelové sportoviště u ZŠ“ zadat realizaci výběrového řízení společnosti MCI SERVIS s.r.o. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy na 30 250 Kč. Současně schvaluje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení p. Lukáš Dovrtěl, p. Vlastislav Stoklásek a p. Pavel Žák, náhradník ing. Petr Bureš. Dále pověřuje starostu oslovit o podání nabídky min. tyto firmy: Pavlacky s.r.o., PROSTAVBY a.s., MERAT s.r.o., SWIETELSKI stavební s.r.o. a Linhart spol. s r.o.“. K návrhu nebyly připomínky. (5 pro, 0 proti, 1 se zdržel) usnesení přijato

Bod 6. usnesení č. XLI/2017

- **Uzavření ordinace praktického lékaře** – viz 1. bod jednání.
- **Hospodaření školy za 1. pololetí 2017** (viz minulá zasedání) – dle sdělení ing. Bureše je rozpočet plněn, hospodaření se dle předložených výkazů k 30. 6. 2017 jeví jako zajištěné.
- **Smlouvy k zajištění financování obědů žáků okolními obcemi** v období rekonstrukce ZŠ (viz minulá zasedání) – zatím máme smlouvu uzavřenu jen s Lechoticemi.
- **Akce „Putování krajem slovanských předků“ (viz minulá zasedání)** – z důvodu nepříznivého počasí se přesouvá na 7. 10. 2017.
- **Školská rada** (viz minulá zasedání) – úkol schválit nové členy za zřizovatele školy trvá.

3. Žádost Základní školy a mateřské školy Mysločovice, příspěvkové organizace – souhlas s přijetím darů

Zastupitelé byli předem mailem s žádostí seznámeni. Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje přijetí darů, knih do žákovské knihovny v hodnotě 3 300 Kč a minikamery vč. držáku a paměťové karty v hodnotě 9 805 Kč, od Spolku přátel školy při ZŠ Mysločovice pro Základní školu a mateřskou školu Mysločovice, příspěvkovou organizaci.“ K návrhu nebyly připomínky.

Bod 7. usnesení č. XLI/2017

(6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

4. Různé

- **ZŠMŠ Mysločovice Plán oprav 2018-2020** – zastupitelé s ním byli předem mailem seznámeni, projednali ho, je podkladem pro návrh rozpočtu na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2020. Zastupitelé ho vzali na vědomí, bude aktualizován s ohledem na vývoj situace a aktuální potřeby školy.
- **Zaměření pozemku p. č. 389** – obecní cesty před čp. 178 – obec byla přizvána k zaměření, bylo zjištěno, že cca 40 m² obecního pozemku užívá majitel sousední parcely. Nutno do budoucna řešit prodejem či uzavřením nájemní smlouvy.
- **Vysazení stromů na hřbitově** – mají se vysazovat katalpy, projekt k tomu je, Výbor pro životního prostředí se sejde, dá návrh, kde se začne s vysazováním.
- **Samovýroba dřeva** – u nás už možnosti pro samovýrobu dřeva nejsou, Mgr. Jančík zjistí možnosti k samovýrobě v lese p. Sieklika. Informaci následně zveřejníme na stránkách obce.
- **Žádost ██████████ o možnost využití sálu HZ k tanečním zkouškám pro „chasu“** – v pátku, od října, po zkouškách DFS Ječmínek, od 19 do 20 hodin. Starosta – návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje pro ██████████ od 6. 10. 2017 dlouhodobý pronájem sálu HZ s nájmem 5 000 Kč/rok splatným v listopadu daného roku s tím, že v případě konání soukromé či obecní akce na HZ v době nájmu nájemce sál HZ pronajímateli přenechá.“ K návrhu nebyly připomínky.

Bod 8. usnesení č. XLI/2017

(6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

- **Informace starosty o poničení odpadkového koše a jednoho dubu u cyklostezky** – 24. 9. ráno bylo zjištěno vandalství, oznámeno na Policii ČR.
- **Čp. 28 změnilo majitele, je třeba uzavřít smlouvu k odvádění odpadních vod s novým vlastníkem** – starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje uzavření Smlouvy č. 1/2017/VK o odvádění odpadních vod s ██████████.“ K návrhu nebyly připomínky.

Bod 9. usnesení č. XLI/2017

(6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

- Pan Dovrtěl upozornil na **neexistenci laviček před kostelem**, bylo by vhodné instalovat nové.
- Paní Pitříková **požádala zastupitele o návrhy oprav, investic do rozpočtu na rok 2018.**
- **Žádost ZŠMŠ o souhlas s přijetím účelového finančního daru na obědy pro děti** – jedná se o obědy pro 6 žáků do konce roku 2017. Starosta – návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje přijetí finančního daru ve výši 7 638 Kč pro Základní školu a mateřskou školu Mysločovice, příspěvkovou organizaci od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci jejího charitativního projektu Obědy pro děti k uhrazení stravného ve školní jídelně pro 6 žáků v období 2. 10. až 31. 12. 2017.“ K návrhu nebyly připomínky. (6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

Bod 10. usnesení č. XLI/2017

5. Rozpočtové opatření

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 14/2017 (viz příloha) a zdůvodnil jim ho. Celkově dochází ke zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů o 7 tis. Kč. Starosta – návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Mysločovice schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2017.“ K návrhu nebyly připomínky.
Bod 11. usnesení č. XLI/2017 (6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo) usnesení přijato

Starosta poděkoval všem za účast, sdělil, že další zasedání zastupitelstva se uskuteční pravděpodobně v pondělí 30. 10. 2017 od 18:00 hodin na obecním úřadě, ukončil zasedání zastupitelstva 25. 9. 2017 ve 21:45 hodin.

Rekapitulace usnesení z XLI. zasedání Zastupitelstva obce Mysločovice

konaného dne 25. 9. 2017 od 18:07 hodin

Zastupitelstvo obce Mysločovice po projednání:

1. Schvaluje program XLI. zasedání a ověřovateli zápisu ing. Bureše a p. Stokláská.
2. Schvaluje zadat výběrové řízení na projektanta rekonstrukce zdravotního střediska na dům k sociálnímu bydlení a pověřuje starostu oslovením firem.
3. Schvaluje začlenit parkovací místa (výstavba k Machové) mezi pozemky převáděné do majetku obce.
4. Schvaluje zadání ekonomické studie variant odkanalizování obce a pověřuje starostu oslovením firem.
5. Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo „Rozšíření kapacity základní školy Mysločovice“ spočívající v posunutí doby plnění z 31. 10. 2017 na 30. 11. 2017, změnové listy č. 01-03 a změnu ceny díla – navýšení o 1 100 117 Kč (vícepráce 2 214 422 Kč, méněpráce 1 114 305 Kč).
6. Schvaluje v případě přidělení dotace z MMR ČR k akci „Víceúčelové sportoviště u ZŠ“ zadat realizaci výběrového řízení společnosti MCI SERVIS s.r.o. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy na 30 250 Kč. Současně schvaluje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení p. Lukáš Dovrtěl, p. Vlastislav Stoklásek a p. Pavel Žák, náhradník ing. Petr Bureš. Dále pověřuje starostu oslovit o podání nabídky min. tyto firmy: Pavlacky s.r.o., PROSTAVBY a.s., MERAT s.r.o., SWIETELSKI stavební s.r.o. a Linhart spol. s r.o.
7. Schvaluje přijetí daru, knih do žákovské knihovny v hodnotě 3 300 Kč a minikamery vč. držáku a paměťové karty v hodnotě 9 805 Kč, od Spolku přátel školy při ZŠ Mysločovice pro Základní školu a mateřskou školu Mysločovice, příspěvkovou organizaci.
8. Schvaluje pro [redacted] od 6. 10. 2017 dlouhodobý pronájem sálu HZ s nájmem 5 000 Kč/rok splatným v listopadu daného roku s tím, že v případě konání soukromé či obecní akce na HZ v době nájmu nájemce sál HZ pronajímateli přenechá.
9. Schvaluje uzavření Smlouvy č. 1/2017/VK o odvádění odpadních vod s [redacted].
10. Schvaluje přijetí finančního daru ve výši 7 638 Kč pro Základní školu a mateřskou školu Mysločovice, příspěvkovou organizaci od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci jejího charitativního projektu Obědy pro děti k uhrazení stravného ve školní jídelně pro 6 žáků v období 2. 10. až 31. 12. 2017.
11. Schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2017.

datum pořízení zápisu: 2. 10. 2017, Lenka Pitříková v. r.

datum podpisu zápisu starostou nebo místostarostou: 4. 10. 2017

starosta Pavel Žák v. r.

místostarosta Lukáš Dovrtěl

ověřovatelé: Ing. Petr Bureš v. r., p. Vlastislav Stoklásek v. r.