

## Smlouva č. 202.../..... o nájmu hrobového místa,

uzavřená dle § ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), (dále také „smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi smluvními stranami:

### **Obec Mysločovice,**

sídlo: Mysločovice 21, 763 01

IČO: 00284211, č účtu: 1400338339/0800

jako provozovatel veřejného pohřebiště

zastoupená na základě plné moci udělené Zastupitelstvem Obce Mysločovice dne 7. 4. 2014

(bod 12. usnesení č. XLVIII/2014) pí Lenkou Pitříkovou, účetní obce

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **paní, pan**

jméno, příjmení: ....., datum narození .....

adresa trvalého pobytu: .....

(dále jen „nájemce“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 269/11, 270 a 65 k. ú. Mysločovice, na kterých se nachází veřejné pohřebiště Obce Mysločovice (dále jen „pohřebiště“), jehož je zřizovatelem a provozovatelem.
2. K provozování vydal Řád veřejného pohřebiště Obce Mysločovice (dále jen „Řád“), k němuž Krajský úřad ve Zlíně vydal dne 4. 11. 2022 svůj souhlas pod čj. KUZL 91732/2022.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou **od** ..... **do** ..... hrobové místo na pohřebišti v Mysločovicích:  
**pole** ....., **evidenční číslo** ..... **o rozměrech** ..... **m x** ..... **m, tj.** ..... **m<sup>2</sup>** za účelem zřízení-prodloužení-převodu/\* nájmu k místu pro hrob/hrobku/urnové místo/ nebo schránku v kolumbáriu/\*.
2. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat ho za podmínek stanovených Zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

### **III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena Ceníkem poskytovaných služeb na veřejném pohřebišti v Mysločovicích (dále jen „Ceník“) platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle Ceníku:
  - a) pro hrob/hrobku/urnové místo:
    - za nájem místa ... Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za pronajaté hrobové místo a na sjednanou dobu ... let činí nájemné celkem ..... Kč.
    - za služby spojené s nájmem ... Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za pronajaté místo a na sjednanou dobu ... let činí cena služeb spojených s nájmem celkem ..... Kč.
  - b) pro schránku v kolumbáriu:
    - za nájem místa ... Kč/schránku/rok. Za pronajaté hrobové místo a na sjednanou dobu ... let činí nájemné celkem ..... Kč.
    - za služby spojené s nájmem ... Kč/schránku/rok. Za pronajaté místo a na sjednanou dobu ... let činí cena služeb spojených s nájmem celkem ..... Kč.

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona o pohřebnictví nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako je údržba zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), zdí a oplocení, komunikací, hřbitovního zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště a vedení evidence, když část nákladů na tuto činnost hradí Obec Mysločovice. Do těchto služeb nepatří služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

- Nájemce je tak na sjednanou **dobu nájmu ... let, sjednanou plochu nájmu ..... m<sup>2</sup>** povinen uhradit celkem smluvní cenu ..... **Kč (slovy: .....).**
3. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou dobu nájmu do pokladny Obce Mysločovice při podpisu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečí doba, smluvní strany se dohodnou na sjednání nové smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlečí doba stanovena není.

#### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

##### **Pronajímatel:**

1. Předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (na internetových stránkách pronajímatele <https://www.myslocovice.cz/pronajem-hrobovych-mist> nebo ve vitríně umístěné u hlavního vstupu na pohřebišť) a nájemci známý.
2. Zavazuje se provozovat pohřebiště v souladu s platným Řádem, Zákonem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
3. Umožní nájemci vstupovat na pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku jako dočasnou stavbu za podmínek stanovených Řádem a dle pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového místa, hrobového zařízení nebo hrobky.
4. Neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Zavazuje se prodloužit nájem hrobového místa, jak je uvedeno v části II. smlouvy, na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a Zákonem.

#### **V. Další práva a povinnosti nájemce**

##### **Nájemce:**

1. Převezme a bude užívat hrobové místo na pohřebišti tak, jak je vytyčil pronajímatel (včetně rámu, uličky).
2. Je povinen zejména:
  - udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele nebo správce pohřebiště. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.
  - v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené Zákonem a Řádem.
  - prokazatelně oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště (např. změnu bydliště).
  - neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je pronajímatel povinen odstranit.
  - strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
  - strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu omezení přístupu k hrobovému místu, a to zejména z důvodu výkopu či obnovy sousedního hrobového místa, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo při odstraňování vad a havarijních stavů v souvislosti s pohřebišťem.
  - dodržovat všechny povinnosti dané mu touto smlouvou a Řádem.
3. Požádat o uložení nebo exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků může pouze za podmínek stanovených v Zákoně a Řádu.

#### **VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen na základě písemných a řádně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami nebo uzavřením smlouvy nové.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem.
3. Platnost smlouvy končí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednána,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době,
- d) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou,
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 Zákona.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo pronajímateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku.
5. V případě smrti nájemce právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela či manželku, není-li jich, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

Jako osobu, na niž právo nájmu přechází, určují:

jméno, příjmení: .....

trvalé bytem: ..... rok narození: .....

6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem. Dále není nárok na vrácení vstupního poplatku v případě schránky kolumbária.

## **VII. Ostatní ustanovení**

1. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému,
  - sděluje pronajímateli, pro případ nedostupnosti je ve vztazích z této smlouvy vyplývajících oprávněn(a) jednat jménem nájemce:
    - jméno, příjmení: .....
    - trvalé bytem: ..... rok narození: .....
    - telefon /e-mail: .....
  - prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z:
    - ..... (např. pomník, rám, váza, lampa, krycí desky)
    - je: - on sám /<sup>\*</sup>
    - jiná osoba /<sup>\*</sup> (jméno a příjmení, bydliště, rok narození)
    - .....
    - tito spoluvlastníci /<sup>\*</sup> (jméno a příjmení, bydliště, rok narození)
    - .....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení nebo hrobky.

2. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce [www.myslocovice.cz](http://www.myslocovice.cz), bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.
3. Nájemce hrobového místa je poučen, že osobní údaje v rozsahu Zákona jsou pronajímatelem evidovány a zpracovávány v souladu s Obecným nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, v písemné či elektronické evidenci nájemců míst na pohřebišti, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech práv a povinností, která s provozováním pohřebiště souvisí.
4. Pokud se písemný styk provádí doručenkou do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenu uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Vzorovou smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Mysločovice dne 12. 12. 2022, bod 10. usnesení č. IV/2022.

V Mysločovicích dne ..... 202..

pronajímatel  
/° nehodící se škrtněte

nájemce