

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Úpravy Obecního úřadu Mysločovice 21
b) Místo stavby: k. ú. Mysločovice, p. č. st. 56

Navrhovaná stavba bude realizována na následujících pozemcích:

Parcela (k.ú. Mysločovice)	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV
st. 56	Obec Mysločovice, 76301 Mysločovice	539	Zastavěná plocha a nádvoří		10001

- c) Předmět dokumentace: dokumentace pro ohlášení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Investor / Objednatel : Obec Mysločovice č. p. 21
763 01, Mysločovice

Zastoupený : p. Pavel Žák
IČO investora : 00284211
DIČ investora : CZ00284211
Uživatel : Obec Mysločovice

Zastoupený ve věcech
smluvních
Zastoupený ve věcech
technických

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Obchodní firma: archdrimal
Identifikační číslo: 75121930
Adresa sídla: Mysločovice 119, 763 01
- b) Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Dřímál, autorizovaný architekt ČKA 03 409
- c) Jména projektantů
- Stavební část: Ing. arch. Martin Dřímál

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Stavební program požadovaný investorem
- b) Dodatečné zaměření stávajícího stavu

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Upravovaná stavba je umístěna do ustáleného prostoru zástavby rodinných domů a občanské vybavenosti, nacházejícího se podél místní obslužné komunikace v střední části obce Mysločovice. Toto území je vyznačeno ve výkresové dokumentaci (viz. situace – hranice stavby). Objekt má sedlovou střechu, je součástí ulicové zástavby samostatně stojících domů.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Na území je stávající objekt občanského využití. Stávající využití je obecní úřad s kanceláří starosty, sekretariátu, zasedací místnosti, knihovny a obřadní místnosti.

Veškerá potřebná dopravní a technická infrastruktura pro napojení stavby je stávající.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani známá archeologická naleziště, i když se jedná o území s archeologickými nálezy nevylučitelnými.

Navržený záměr je situován mimo městskou památkovou zónu i mimo ochranné pásmo městské památkové zóny (MPZ). Nedotkne se žádné historické památky.

Do staveniště nezasahují ochranná pásma od stávajících vedení inženýrských sítí. Území není evidováno jako záplavové.

d) údaje o odtokových poměrech,

Nejedná se o záplavové území. Terénními úpravami spočívajícími v zemních pracích i změnách terénu se nevyskytují a tudíž se nezmění i odtokové poměry v území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dle předložených podkladů není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací Obce Mysločovice.

Území výstavby má ustálenou urbanistickou strukturu obce, parcelaci, půdorysnou i hmotovou skladbu zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Požadavky na úpravu využití území jsou v ÚP obce Mysločovice stanoveny v Příloze č. 1 části A – Regulativy funkčního a prostorového využití území a zejména v Příloze č. 1 části B – Regulativy stanovující využití vymezených ploch v ploše rodinné výstavby, podle nichž mezi přípustné stavby patří např. i drobné přístavby atd.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Část se nachází na vlastním pozemku a část v bezprostředním okolí stavby. Podrobněji je řešeno v souhrnné technické zprávě.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Stavba je navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, které stanovuje zejména vyhláška č. 137/1998 Sb. v platném znění, navazujícími zákony a závaznými ČSN (EN).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace pro ohlášení stavby, které bude součástí žádosti o vydání rozhodnutí, a budou citovány v textu rozhodnutí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není stanoven seznam souhlasů, výjimek a úlevových řešení z předpisů, kterými je podmíněno navrhované technické řešení, včetně dokladů o jejich udělení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou stanoveny žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

a) Navrhovaná stavba bude realizována na následujících pozemcích:

Parcela (k.ú. Mysločovice)	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV
st. 56	Obec Mysločovice, 76301 Mysločovice	539	Zastavěná plocha a nádvoří		10001

b) Pozemky dotčené přípojkami:

--	--	--	--	--	--

c) Pozemky sousedící s dotčenými pozemky:

Parcela (k.ú. Mysločovice)	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV
46/2	Stoklásek Josef a Stoklásková Božena, č. p. 153, 76301 Mysločovice	488	Zahrada		45
184	Obec Mysločovice, 76301 Mysločovice	2493	Ostatní plocha	Jiná plocha	10001
357/1	Obec Mysločovice, 76301 Mysločovice	3421	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	10001

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Objekt slouží jako budova občanské vybavenosti. Půdorysně se jedná o objekt na půdorysu obdélníku se sedlovou střechou o sklonu 35° s hřebenem orientovaného podélně s komunikací. Vstup do objektu je definován na západní straně.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Změny dokončené stavby:

- a) z důvodu změny dispozičního řešení v 1.np je nutno vybourat příčku a přemístit kuchyň dle výkresové dokumentace
- b) odstranění stávajících dřevěných obkladů v 1.np i 2.np
- c) rekonstrukce nášlapné konstrukce podlahy bude provedeno v rozsahu stávající zasedací místnosti v 1.np, kuchyňky nově klub maminek. V 2np
- d) v 1.np bude odstraněn stávající dřevěný rastrový podhled a v 2.np (nově klub maminek) bude stávající kazetový podhled přeskládán
- e) v rámci rekonstrukce OU dochází z pohledu ZT pouze k přeložení kuchyňské linky a úpravy dopojů v 1.np. Do zbylé sítě v objektu se nezasahuje.
- f) důvodů snížení vlhkosti podlahy a nosných stěn bude otlučena omítka zdiva ve sklepech a odvětrána proti opětovnému zavlhání a nadměrné koncentraci radonu přes komínový průduch. Tímto způsobem budou odstraněny problémy s plísněmi ve zdivu. Z neodvětraných podlah dostává vztlínající voda přes kamenné základy do cihlového zdiva a tím způsobuje vysokou koncentraci vlhkosti v cihlovém zdivu. Ideálním řešením je odvětrání s využitím stávajícího komínu, kde pomocí cirkulace vzduchu s odvětracím komínkem zakončeným ventilační turbínou.
- g) v 1.np budou vyměněny vstupní dveře za bezpečnostní a mezi m. č. 1.04 a 1.15 bude nadsvětlík
- h) stávající teracová dlažba na schodišti z 1. do 2. podlaží bude ponechána podobně v ostatních místnostech
- i) v druhém podlaží budou vybourány příčky mimo příčku u kuchyňky,
- j) v 1.np (5ks) i 2.np (14ks) budou vyměněna okna za EURO, spodní část fixní, horní část otvíravé a sklopné, pákové kování v nerezové úpravě, trojsklo, vnější parapet hliníkový v přírodní barvě, vnitřní parapet laminátový bílé barvy
- k) bude rekonstruována knihovna (podlahy, podhled, malby a podlahová vrstva – koberec, rozvody elektro)
- l) k stávající knihovně bude přičleněna místnost pro internet, jenž vznikne rozdělením stávajícího depozitáře minimuzea. Spojení místností bude stávajícím otvorem, do kterého bude vložena obložková zárubeň

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako objekt občanské vybavenosti se vším potřebným zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Rekonstruovaná stavba nevyžaduje žádnou ochranu podle zvláštních předpisů. Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, nikoliv o kulturní či historickou památku ani o stavbu v městské památkové zóně.

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště, i když se jedná o území s archeologickými nálezy nevyučitelnými.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Požadavky stanoví zejména:

- vyhl. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. 20/2012 Sb. (TPS), vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyhl. SÚJB č.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

307/2002 Sb. o radiační ochraně ve znění vyhl. 499/2005 Sb. zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace pro stavební řízení, která bude součástí žádosti o vydání stavebního rozhodnutí, a budou citovány v textu stavebního rozhodnutí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není stanoven seznam souhlasů, výjimek a úlevových řešení z předpisů, kterými je podmíněno navrhované technické řešení, včetně dokladů o jejich udělení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

	celkem plocha (m2)
Zastavěná plocha	301,92
Užitková plocha (1np+2.np)	101,1+118,76=219,86m2
Obytný prostor	37,5+67=104,5
Obestavěný prostor	925,5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Celková spotřeba elektrické energie

Rozvodná soustava 3 NPE AC 50Hz, 400/230V / TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje

Uzemnění PEN vodiče přímé, na základový zemnič; $R_z < 5 \Omega$

Stupeň dodávky el. energie podle ČSN 34 1610 - stupeň III., NO + část PC stupeň I.

Kompence, individuální u spotřebičů

Celková spotřeba vody

Nedojde ke změně.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Dešťové vody ze sedlové střechy objektu jsou odvedeny stávající dešťovou kanalizací, vedenou podél severní obvodové stěny řešeného objektu. Dešťové vody jsou svedeny do hlavní sběrné šachty, ze které jdou samostatnou přípojkou do kanalizačního řádu. Dešťová kanalizace je z trub tvrdého PVC.

Splašková kanalizace odvádí odpady od zařizovacích předmětů hygienických místností a kuchyní. Šikmé přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů je novodurové. Svislé svody jsou z hrdlového novoduru. Určené stupačky jsou v DN100 vyvedeny až nad střechu /odvětrání/.

Výstup splaškových vod DN200 přechází východním směrem na šachtu nacházející se před domem. Odtok splaškových vod je na jímku na vyvážení.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Přípojka DN200 je ve spádu 2% vyvedena na vyvážecí jímku o aktivním objemu 7,12m³. Nádrž je hranatá, samonosná o rozměrech (šxhlxv) 2,0x4,4x3,0m. Nádrž je betonová s tl. stěn 400mm zastřešená stropními panely PZD 70-120. Je uložena východně od objektu.

Odborný odhad množství spotřeby plynu

Není řešeno.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Není řešeno.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není řešeno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Realizace výstavby je závislá na stavebním povolení stavby. V kladném případě lze očekávat následující termíny přípravy stavby a její realizace.

Předpoklad projektové přípravy:

- projekt pro ohlášení stavby 11 - 2015
- stavební povolení 01 - 2016

Realizace stavby:

- zahájení stavby 03 - 2016
- dokončení stavby 06 - 2016

Lhůta výstavby: předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

k) orientační náklady stavby

Stavební objekt	množství	kč/bm (m2, m3)	(bez DPH)
SO 01 Obecní úřad	m3		710 142
Klub maminek			211 215
Knihovna			314 045
Mini muzeum			87 185
Vedlejší náklady			43 645
zastavěná plocha			
užitná plocha			
obytná plocha			
obestavěný prostor			
stavební část - práce HSV			
stavební část - práce PSV			
ústřední topení			
zdravotní instalace			
elektroinstalace			
hromosvod			
montáž prov., měř. a regul. zařízení			
montáže oznam. a zabezp. zařízení, slaboproud			
montáž vzduchotechnických			
zařízení			
zařízení staveniště			
kompletační činnost			
interiér, kuchyňská linka			
CELKEM OBJEKT (v tis. Kč)			1 366 232

A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

OBJEKTOVÉ ČLENĚNÍ STAVBY

SO 01 ÚPRAVA OBECNÍHO ÚŘADU

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku,

Rekonstruovaná stavba je umístěna do ustáleného prostoru zástavby rodinných domů, nacházejícího se podél příjezdové komunikace v střední části obce Mysločovice. Toto území je vyznačeno ve výkresové dokumentaci (viz. Situace – hranice stavby). Objekt má sedlovou střechu, je součástí ulicové zástavby samostatně stojících domů.

Před domem je zpevněná plocha příjezdové komunikace. Na severní a východní straně je svah zahrady s odskakujícími plochami teras, na západním okraji je přiléhající sousední rodinný dům a na jižní straně je přístupová komunikace s odstavným stáním.

Pozemek je rovinatého charakteru sevršeného příjezdovou komunikací, od které se pozemek mírně svažuje jižním směrem. Inženýrské sítě jsou v těsném okolí plně k dispozici.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Projektová dokumentace vychází z dokumentace viz oddíl A. 2 Seznam vstupních podkladů.

Povodně, sesuvy půdy, poddolování, seizmicita – nevyskytují se.

Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby – nepředpokládá se překročení doporučených limitů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Ochranné pásma jsou dodržena v souladu s obecně platnými požadavky, které stanovuje závazná ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Rekonstrukce není v záplavovém ani v poddolovaném území.

Povodně, sesuvy půdy, poddolování, seizmicita – nevyskytují se.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Rekonstrukcí není ovlivněno životní prostředí v okolí. Rekonstrukce nebude mít vliv na okolí se sadovými úpravami. Plánovaná rekonstrukce je v souladu s ÚPN obce Mysločovice.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci bouracích prací není nutno řešit statické a stavební zajištění stávajících objektů sousedících s bouranými objekty. Společné nosné konstrukce se nevyskytují.

Části v objektu budou bourány s ohledem na okolní zástavbu tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, prašnosti a ohrožení obyvatel pracemi souvisejícími s bouracími pracemi. Staveniště bude ohrazeno tak, aby na ně nemohly vstoupit osoby, které na bouracích pracích nepracují. Oplocení bude vybaveno výstražnými tabulkami, které upozorňují na probíhající práce a zakazují vstup osobám nepovolaným.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Rekonstrukcí objektu nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o rekonstrukci stávající budovy. Dotčené pozemky p. č. st. 56 jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Soupis těchto pozemků viz odd. A.3.j.

Nebude nutné provést vynětí z LPF, ani vyřídít souhlas orgánu ochrany LPF k odnětí půdy z LPF dle § 9, odst. 1.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Možnosti napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se nemění. Jedná se o rekonstrukci. Pro koordinaci a časový postup výstavby platí provedení demolice stávajících skladeb konstrukcí, příček a obkladů.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V předstihu se nevyskytují žádné související investice.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

B2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek – SO 02

Stavba je užívána jako objekt občanské vybavenosti se vším potřebným zázemím.

Základní kapacity

	celkem plocha (m2)
Zastavěná plocha	301,92
Užitková plocha (1np+2.np)	101,1+118,76=219,86m2
Obytný prostor	37,5+67=104,5
Obestavěný prostor	925,5

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení – SO 01

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Principy urbanisticko architektonického řešení stavby vychází z daného prostorového uspořádání území, zejména ze stávajícího dopravního uspořádání a z požadavků závazné části územního plánu. Rekonstrukce nezasahuje z hlediska napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Rekonstruovaná stavba je napojena na dopravní strukturu města.

Objekt občanské vybavenosti se nachází v horní části pozemku.

Dopravně na pozemek je napojen z východní strany sjezdem z ulice před domem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstruovaný objekt je řešen jako dvoupodlažní zděná konstrukce s podkrovím a osazením železobetonových průvlaků, povalového stropu a částečně podsklepený. Půdorysné rozměry 11,05x20,75m, světlá výška je v 1.np 3,16m a v 2.np 3,16m, výška hřebene 11,67m.

Architektonicky je objekt pojednán formou jednoduchého kubusu na půdorysu členitého obdélníku s barevným hmotovým rozlišením, výškově ukončeného římsou.

Strany fasády jsou proskleny okenními otvory po celém obvodu, výška oken 1,9m. Fasáda je hladká z probarvených omítek a zateplení. Omítka je světle zelená. Střešní žlab přiznaný. Střešní krytina pozinkovaný plech. Výplně otvorů budou z EURO profilu.

Obvodový plášť je vyzdívaný klasickou zděnou konstrukcí z pórobetonových bloků se zateplením (viz řezy). Střešní plášť vaznicový krov bez tepelné izolací, krytina pozinkovaný plech. Odvodnění střechy bude systémem žlabů se sedlovou střechou o sklonu cca 35° a 20°.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Nejedná se o výrobní objekt, ale o stavbu občanské vybavenosti resp. o rekonstrukci dvoupodlažního, nepodsklepeného izolovaného domu pro administrativu se vším potřebným zázemím.

Dispoziční řešení navrhovaného stavu je dokladováno v přiloženém projektu stavby.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů:

Jedná se o rekonstrukci izolovaného domu občanské vybavenosti.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky na bezbariérové užívání stavby jsou stanoveny Vyhláškou č. 398 / 2009 Sb. ze dne 5.11.2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a týkají se především staveb pozemních komunikací a veřejných prostranství, staveb bytových s více jak 3 byty, občanských staveb a provozů s více jak 25 osobami.

Tady se jedná o rekonstrukci jednoho izolovaného domu bez bytových prostor.

Přesto podle výše uvedené vyhlášky jsou řešeny zejména přístupové komunikace pro pěší návštěvy, parkovací stání, dále je umožněn i bezbariérový přístup do 1. podlaží objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při provozu bude dána souladem s právními předpisy a normami. Elektrické zařízení musí být provedeno v souladu s platnými českými normami a předpisy. Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků a spotřebičů, které budou instalovány v rámci stavby, dále dbát řádné údržbě a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí stavby a spotřebičů (např. komínový průduch, otopný zdroj, těsnost spojů, revize elektroinstalací, atd.). Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Zemní práce:

Nemění se, nezasahuje se do zemních prací.

Základové konstrukce:

Základy objektu jsou stávající.

Nosná konstrukce:

Objekt je řešen jako nepravidelný dvoupodlažní systém nosných zděných stěn tl. 300, 400 a 870mm z keramických bloků. Schodiště je monolitické, železobetonové.

Obvodový plášť:

Obvodový plášť je vyzdívaný klasickou zděnou konstrukcí z pórobetonových bloků (viz řezy). Fasáda je hladká z probarvených omítek a zateplení. Omítka je světle zelená.

Vodorovné konstrukce:

Stávající stropní konstrukce je provedena jako povalový strop tl. 250 mm.

Podlaha:

Nosnou konstrukci podlahy tvoří cementové potěry. Nášlapné vrstvy podlah tvoří dřevěné parkety, keramická dlažba a PVC podlahoviny.

Střešní plášť:

Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová střecha se sklonem cca 35° a 20° na stropní konstrukci 2.NP bez tepelné izolace, krytina pozinkovaný plech.

Odvodnění střechy bude systémem okapů a žlabů.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Vnitřní povrchy:

Zděné konstrukce a stropy mají omítku. V prostorech sociálních zařízení jsou keramické obklady.

Schodiště:

Schodiště je železobetonové deskové, bez schodnice u zrcadla. Je tvořeno dvěma rameny. Ramena jsou konstrukčně železobetonové desky. Schodiště má zábradlí s dřevěným madlem.

Podhledy:

Část místností bude mít zavěšený interiérový SDK skládaný podhled.

Zámečnické konstrukce:

Ocelová konstrukce se při rekonstrukci nevyskytuje.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

a) Vytápění

Rekonstruovaný objekt je vytápěn otopnou vodou, která je připravována plynovými kotly. Systém se skládá z radiátorů, topných trubek a pomocných komponentů.

Pro vytápění objektu je použit plynový kotel o tepelném výkonu 20,5kW.

b) Zdravotní instalace

Kanalizace

Ze stavby v řešené lokalitě budou dle ČSN 75 6760 samostatně odváděny splaškové a dešťové vody.

Splaškovou kanalizací jsou odváděny odpadní vody od zařizovacích předmětů. Odpadní vody jsou připojovacím potrubím odvedeny do svislých odpadů, které jsou pod podlahou nejnižšího podlaží, napojeny do svodného potrubí. Větvené svodné potrubí pak bude z objektu svedeno do jedné kanalizační přípojky (součást inženýrských sítí). Odvětrání kanalizace je zajištěno větracím potrubím, nad střechou ukončeným ventilační hlavici. Čištění kanalizace jsou zajištěny čistícími kusy a odpady a přes venkovní napojovací šachtu.

Vnitřní dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střechy každé části řešeného objektu.

Srážkové vody jsou pomocí střešních vtoků pro odvodnění střech odváděny do svislých odpadů dešťové kanalizace, které jsou pod podlahou nejnižšího podlaží napojeny na svodné potrubí dešťové kanalizace, kterým jsou srážkové vody odváděny z objektu.

Vodovod

Pro rekonstruovaný objekt je přivedena samostatná vodovodní přípojka, která je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Potrubí studené vody je přivedeno do technické místnosti v 1.NP. Zde je umístěn podružný uzávěr vody pro řešený objekt. Studená voda pak je rozváděna k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Zařizovací předměty

Budou navrženy běžného standardu, který vyhovuje všem hygienickým a funkčním požadavkům.

Vnitřní rozvod plynu

Není předmětem řešení.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

c) Elektroinstalace

1. Vnitřní silnoproudá elektroinstalace

Elektroinstalace je napojena přes rozvaděče měření umístěný vně objektu. Další rozvody budou napojeny přes hlavní rozvaděč umístěný ve 2.NP.

Elektroinstalace bude řešit napojení vnitřního vybavení, osvětlení objektu umělým světlem (podle hygienických předpisů a norem), napojení zásuvkových obvodů 230V a 400V.

Elektroinstalace bude provedena kabely s měděnými vodiči uloženými převážně pod omítkou.

Prostředí v prostorách objektu se předpokládají jednoduchá i složitá, bezpečná i zvláště nebezpečná.

Osvětlení se bude řešit převážně jako celkové a místní podle návrhu interiérů. Pro osvětlení se využije moderních světelných zdrojů. Osvětlení větších místností řešit přes regulátory osvětlení s dálkovým ovládáním a celkovým nastavením úrovně osvětlení. Osvětlení venkovního prostranství před objektem je stávající. Osvětlení bude členěno na běžné a interiérové.

Zásuvkové obvody slouží pro nahodilé odběry el. energie a pro napojení vnitřního vybavení.

Zásuvkové obvody 230V a ostatní obvody většího výkonu budou napojeny samostatným vývodem z rozvaděče.

Kuchyň je vybavena elektrickými spotřebiči: elektrickou troubou, elektrickou sklokeramickou varnou deskou, mikrotroubami, myčkou nádobí, chladničkami drtičem odpadků atd.

2. Základní technické údaje

Rozvodná soustava 3 NPE AC 50Hz, 400/230V / TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje

Uzemnění PEN vodiče přímé, na základový zemnič; $R_z < 5 \Omega$

Stupeň dodávky el. energie podle ČSN 34 1610 - stupeň III., NO + část PC stupeň I.

Kompence, individuální u spotřebičů

3. Hromosvod a uzemnění, ochrana proti přepětí

Ochrana objektu před atmosférickými je řešena stávajícím strojeným jímácím zařízením svedeným do země na strojené společné uzemnění. Na uzemnění budou přes HOP napojeny i ochranné vodiče rozvodné soustavy. Ochrana objektu se provede především podle ČSN EN 62305-1 až 4 a ČSN 33 2000-5-54.

Elektroinstalace a zařízení je chráněno proti přepětí ve dvou stupních. Prvý stupeň typu 1 bude instalován v RE (RSM-RH), druhý stupeň typu 2 bude instalován v napojovaných rozvaděcích. Stupeň III. ochrany v silnoproudu bude řešen v součinnosti s řešením ochrany na straně slaboproudu.

4. Vytápění a větrání

Zdrojem tepla je plynový kotel. Systém vytápění má vlastní automatickou regulaci.

5. Vnitřní slaboproudá elektroinstalace

Tato instalace je stávající a je napojena na různé poskytovatele telekomunikačních služeb, především na SEK Telefonica O2 a na síť GSM, případně přes VoIP a internet.

Vnitřní instalace má telefonní rozvody, elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS), příjem a rozvod televizního a rozhlasového signálu včetně příjmu ze satelitu; propojení částí objektu domácím videotelefonem s napojením k brance vstupu; datové rozvody napojené na internet přes SEK nebo TKR či bezdrátově na dostupné připojení přes WiFi. V domě jsou řešeny rozvody pro domácí kino, reprodukcí hudby atd.

Telefon: Od přípojky do vybraných míst jsou provedeny telefonní rozvody, které je možno napojit přes pobočkovou telefonní ústřednu a tím řeší vnitřní komunikaci v objektu a propojení na VDT.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

STA-SAT: Na objektu je zřízena anténní soustava, signál je rozveden do vybraných míst. Výběr stanic je provede podle požadavku investora. S anténní soustavou je spojen satelitní příjem a signál rozveden společně se signálem rozhlasovým.

Ethernet: V objektu se předpokládá instalace zařízení IT. Počítače jsou propojeny sítí se vstupem na internet bezdrátovým napojením, přes tel. linky O2, či přes další možné rozvody.

Zabezpečovací systémy: EZS řeší prostorovou, případně i plášťovou ochranou střežení objektu a prostoru před objektem. Poplachový signál není propojen na pult centralizované ochrany bezpečnostní agentury či policie. Rozsah zajištění je určen podle požadavků investora po dohodě s dodavatelskou organizací. Do systému EZS s TV bude vřazen kamerový okruh sledování okolí.

Zařízení autonomní detekce a signalizace: Z důvodu požárního zabezpečení jsou v prostoru umístěna dvě zařízení autonomní detekce a signalizace kouře.

Domácí telefon – videotelefon: Tímto zařízením společně s tel. rozvodem je řešena vnitřní komunikace v RD a komunikace od vstupu na pozemek investora do objektu od el. vrátného s videokamerou.

Audio-videotechnika a ostatní slaboproudá zařízení: Předpokládá se instalace domácího kina, videoprojekce, rozvod reprodukováné hudby a další nové audio-video technologie.

d) Vzduchotechnika

Hygienické zařízení jsou větrána samostatně nuceným systémem samostatně ovládaným. Pod stropem místností jsou instalovány malé radiální ventilátory. Tyto ventilátory jsou ovládány od vstupů do místností přes tlačítkové spínače s časovým doběhem (řešení a dodávka – profese elektro).

Větrání a doplnění vzduchu do větraných místností je zajištěno přirozenou výměnou přes okenní otvory z okolního prostoru.

Větrání klubu maminek – zajišťuje jednotka GEKO osazená v podhledu. V jednotce bude venkovní vzduch filtrován, ohříván a ventilátorem bude takto upravený vzduch vyfukován přes nástavec s tlumicí vložkou přes stěnovou mřížku do prostoru bazénu. Odvod vzduchu je řešen axiálním ventilátorem GEA.

Dokumentace je zpracována v souladu s nařízením vlády č.523/2002, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a vyhláškou č. 137 O obecných technických požadavcích na výstavbu a dle norem ČSN.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

Zastavěná plocha je 123,4m², proto není potřebné posouzení z hlediska požární ochrany.

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Stavební úpravy rodinného domu jsou navržena v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky a to tak, aby odpovídala tepelně technickým požadavkům pro navrhování a ověřování budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí při jejich užívání, které zajišťují plnění základních požadavků na stavby, zejména hospodárné splnění základního požadavku na úsporu energie a tepelnou ochranu budov podle zvláštního předpisu (Zákon č.183/2006 Sb.) a zajištění ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) – jsou podrobně popsány výše – viz B.2.7.

Řešení vlivu stavby na okolí

Během rekonstrukce lze očekávat běžný vliv stavby na okolí – provoz stavebních mechanismů, pohyb vozidel stavby, zvýšená prašnost a hluk při stavebních pracích. Je proto nutno dodržovat povolené hygienické limity při výstavbě a dodržovat noční klid a klid během svátků a dnů pracovního klidu.

Po uvedení stavby do provozu se neočekává žádný obtěžující vliv na okolí, nárůst dopravy nezpůsobí u obytné zástavby v prostoru prakticky žádné změny – předpokládá se provoz dvou osobních automobilů, občasný příjezd návštěv.

Ostatní vlivy (biologické či jiné) se provozem stavby nepředpokládají.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismičita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Ochrana proti pronikání radonu z podloží není určena. S ohledem na dříve realizované stavby se jedná o území bez radonové zátěže.

Rovněž nejsou známy údaje o bludných proudech či seismicitě, které by se v minulosti v této lokalitě vyskytovaly.

Z hlediska protipovodňových opatření se jedná o území bez záplav. Terénními úpravami spočívajícími v zemních pracích a změnách terénu se nezmění odtokové poměry v území.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

B3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou uvedeny v následujícím popisu jednotlivých stavebních objektů.

SO 01 - ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE

Viz předchozí texty v kapitolách B.2.1 až B.2.7.

B4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení,

Dopravní řešení se zabývá příjezdem obyvatel k rekonstruovanému objektu ze svého bydliště a příjezdem obyvatel a případné dopravní obsluhy.

Dopravní řešení je stávající a zahrnuje parkovací plochy a pěší přístup stávající zpevněné plochy na vlastním pozemku.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd pro obyvatele je přes stávající krátký sjezd z místní obslužné komunikace. Sjezd je veden přes pozemek směrem od jihu.

Příjezdová plocha v prostoru mezi ulicí a hranicí pozemku je provedena v návaznosti na stávající okolní povrch tj. asfaltobetonový povrch.

Příjezdové a odstavné plochy na pozemku za vjezdovou bránou jsou provedeny ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm kladené do hutněné šterkodrti.

- c) doprava v klidu.

Jako parkovací a odstavná stání pro vlastní obyvatele a pro návštěvy obyvatel jsou stávající zpevněné plochy na vlastním pozemku v prostoru před domem, a to na obou stranách.

B5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na zahradě je v exponovaných místech provedena stávající výsadba vhodných stromů a keřů – zejména podél betonové zídky na západní straně a podél přístupového chodníku.

Podél komunikace a parkoviště je částečně vysazena stávající nízká bariérová zeleň tak, aby nezhoršovala podmínky viditelnosti na komunikacích (rozhledový trojúhelník). Veškeré volné plochy jsou opatřeny vrstvou ornice, zatravněny a dle velikosti a účelu je provedena sadová úprava kombinací výsadby nízké a střední zeleně s keřovým podrostem. Areál je oplocen.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Problematicku odpadů je možno rozdělit do dvou částí:

1. Odpady vznikající při demolicích a výstavbě

Druhy odpadů vznikající při demolicích a výstavbě

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
050105	Únik ropných látek	N
170101	Beton	0
170102	Cihla	0
170103	Keramika	0
170802	Sádrová stavební hmota	0
170201	Dřevo	0
170202	Odpadní sklo	0
170203	Odpadní plast	0
170303	Odpad dehtová lepenka a papír nasycený živicí a dehtem	N
170405	Železo a ocel	0
170407	Směs kovů	0
170411	Odpad kabelů	0
170504	Zemina a kameny	0
170506	Vytěžená hlšina	0
170604	Odpad skelných vláken	0
170904	Směsný demoliční odpad	0

Zneškodnění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží způsob jejich odstranění.

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o odpady se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

Vybourané hmoty budou recyklovány drcením a následně použity pro úpravu zpevněných ploch nebo do podkladních vrstev pod zpevněnými plochami. Zbylé nepoužitelné vybourané hmoty budou odvezeny na skládku.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití.

2. Odpady vznikající při provozu

Při provozu budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.).

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 05 03*	Kal z lapáků nečistot	N	odborná firma
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O	odborná firma
15 01 02	Plastový obal	O	odborná firma
15 01 03	Dřevěný obal	O	odborná firma
20 01 02	Sklo	O	odborná firma
20 01 11	Textilní materiály	O	odborná firma
20 01 21*	Zařívky	N	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob.

Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Likvidace odpadních vod - viz stavební objekt kanalizace.

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Odpadní vody z provozních a sociálních zařízení jsou napojeny na stávající kanalizace.

Odvodnění staveniště je dodavatel stavby povinen zabezpečit tak, aby voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.

Splaškové odpadní vody vznikající při provozu budou odvedeny splaškovou kanalizací do stávající jímky.

Čisté dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody a zapojeny na samostatné svodné potrubí dešťové kanalizace s odvodem do potoka.

V případě správně zvoleného systému kanalizačních sběračů (a zejména jejich těsnosti) především v prostoru parkovacích ploch, příjezdových komunikací a vykládacích a nakládacích ramp by nemělo k ovlivňování podzemních a povrchových vod docházet.

Vlivy na půdu

Rekonstrukcí objektu nedojde k záboru ZPF.

Vlivy na znečištění půdy

Půda v bezprostředním okolí může pocházet znečištění ze zimní údržby vozovky, případně z úniků ropných produktů - při event. haváriích.

Vliv na chráněné části přírody

Žádné stávající zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo se nenachází v takové blízkosti posuzované stavby, aby mohlo dojít k jeho prokazatelnému ovlivnění výstavbou nebo provozem objektu.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V území navržené stavby se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Během stavby neexistuje nebezpečí kontaminace horninového prostředí ropnými látkami. Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. Pro posuzovaný záměr byl proveden inženýrsko-geologický průzkum lokality stavby, včetně měření radonu.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Na staveništi nelze předpokládat, že by se zde vyskytovaly některé zvláště chráněné druhy citované vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vlivy na krajinu

Rekonstrukcí objektu nebude znamenat vznik nové, měřítkem nápadné dominanty v území.

Vliv na dopravu

Záměr výstavby a provozu objektu nezpůsobí zvýšení intenzity dopravy na souvisejících městských komunikacích a státní silnici I/49. Vzhledem k projektované kapacitě se vliv dopravy na žádné přilehlých komunikací neprojeví nadměrným zvýšením dopravního provozu.

Vliv na estetické kvality území

Po realizaci stavby nedojde ke zhoršení stávající estetické kvality území, kterou v současné době představuje stávající objekt.

Vliv na rekreační využití krajiny

Stavba nebude mít podstatný negativní vliv na obecné rekreační využití krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Lokalita se nachází na území, kde se nepředpokládá ohrožení architektonických památek. V zájmovém území není evidováno paleontologické nebo archeologické naleziště.

Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv	Hodnocení významnosti vlivu
vlivy na zdraví	nevýznamný až nulový
vlivy na ovzduší	nevýznamný až nulový
vliv hluku	nevýznamný až nulový
vliv na jakost vod	nevýznamný až nulový
Zábor ZPF	není
vlivy na znečištění půdy	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	nevýznamný až nulový
vlivy na krajinný ráz	nevýznamný až nulový
vliv na dopravu	nevýznamný až nulový
vliv na estetické kvality území	příznivý
vlivy na rekreační využití území	nevýznamný až nulový
vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky	nevýznamný až nulový

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů záměru stavby objektu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že plánovaná stavba za předpokladu realizace navržených technických

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

opatření neznámá z hlediska identifikovaných vlivů žádný nepříznivý vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V území nejsou dotčeny ochranné podmínky vzácné druhy živočichů, rostlin ani přírodní staveniště.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Kvalita ovzduší se vlivem záměru nezmění. Vlastní lokalita není v těsném kontaktu s extrémně zatíženou komunikací. Hluk ovlivňuje zejména automobilová doprava na přilehlé ulici. V okolí posuzované lokality se vyskytuje fauna vesnického prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stávající ochranná pásma budou zachována a respektována.

Vodovod a kanalizace

Stávající vodovodní řady a vodovodní přípojky a stávající kanalizační přípojky budou chráněny ochranným pásmem dle zákona číslo 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

Kabely silnoproudu a slaboproudu

Podle zákona č.458/2000 vzniká kolem blokových trafostanic ochranné pásmo 2 m od obvodové zdi stanice; okolo kabelů VN vzniká ochranné pásmo 1 m na každou stranu kabelového vedení.

Podle zákona č.458/2000 vzniká okolo kabelů NN ochranné pásmo 1 m na každou stranu kabelového vedení.

Okolo spojových kabelů vzniká ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu kabelového vedení.

Přípojka STL plynovodu

Na plynovod se vztahuje zákon č. 458/2000 Sb. – Zákon o podmínkách podnikání a výkonu správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů) energetický zákon) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Zákon 458/2000 Sb. stanovuje ve 2 dílu – Plynárenství m. j. ochranná a bezpečnostní pásma pro plynovody.

U středotlakých plynovodů, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území je ochranné pásmo 1,0m na obě strany od půdorysu potrubí.

B7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Charakter stavby nepředpokládá zvýšení negativních vlivů u obyvatelstva plynoucích z provozu.

Vliv na obyvatelstvo v období výstavby

V průběhu realizace stavby objektu může dojít přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi, vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat dodržením zásad organizace výstavby (krojení, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, vypínání motorů mechanismů, apod.). Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Vliv na obyvatelstvo v období provozu

Nejedná se o výrobní objekt.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Charakter stavby – objekt občanské vybavenosti – nepředpokládá zvýšení negativních vlivů na jeho okolí ani na obyvatele žijící v okolí navržené stavby.

Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu rekonstrukce může dojít k dočasnému zvýšení prašnosti při pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

Zvýšeným provozem dojde také k nárůstu objemu výfukových zplodin v ovzduší v areálu stavby i po celé trase jízdy. Tyto krátkodobé negativní vlivy budou minimalizovány pravidelným čištěním komunikací a údržbou vozidel i oddělením staveniště od okolí.

Vlivy na ovzduší jsou v případě provozu stavby dány především emisemi ze silniční dopravy a emisemi z jednotek spalujících zemní plyn. Je patrné, že dojde k minimálnímu nárůstu znečištění ovzduší. Limitní koncentrace hodnocených škodlivin nejsou v žádném případě překročeny.

B8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Provozní a sociální ZS

Žádný specializovaný typový objekt provozního a sociálního zařízení staveniště se nebude budovat. Pro nedostatek místa je navrženo postavit do prostoru východní hranice staveniště několik mobilních buněk vel. max. 2,5 x 6,0 m sloužících jako kanceláře a šatny pro pracovníky stavby. V sousedství je možné umístit mobilní suchý záchod typu Toi Toi , rozměry 1 ks 1,23 x 1,23 m.

Pro hygienické zařízení pracovníků stavby se předpokládá napojení stavby na veřejný vodovod.

Stravování pracovníků stavby je možné zajistit v řadě blízkých restaurací.

Staveništní rozvod vody

Voda pro ZS bude odebírána z definitivní přípojky. Odtud bude možné rozvést vodu pro kropení betonových konstrukcí. Pro tyto účely je vhodné odebírat užitkovou vodu. Veškerá betonová směs se bude dovážet z betonárny, což je jediný možný způsob. Spotřeba vody se proto omezí na ošetřování čerstvého betonu – polévání vodou. Rozsah bude největší při betonáži podlahové železobetonové desky a monolitických železobetonových stropů.

Staveništní rozvod el. energie

Přívod el. energie pro potřebu stavby bude na staveništi napojen na rozvodnou skříň staveništního rozváděče umístěnou na západní straně. Rozvod el. energie je možné provést vzdušným kabelovým vedením na nosném ocelovém laně.

Staveništní kanalizace

Přípojku kanalizace pro WC a sociální zařízení nebude nutné budovat. Kanalizační přípojky jsou realizovány pro odvod povrchových a vývěrových vod. Přípojky jsou realizovány jako přípojky projektované pro samotnou stavbu. Mobilní moderní WC typu TOI TOI kanalizační přípojku nemají.

Staveništní rozvod telefonu

Staveništní přípojka telefonu pro kancelář mistrů a stavbyvedoucího může být napojena na provizorní rozvodnou skříň slaboproudu umístěnou v místě definitivního zabudování na staveništi. V současné době při použití mobilních telefonů není nutné vybudování provizorní pevné linky.

Zak. číslo 090615	ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU MYSLOČOVICE 21	Účel: DSP
Číslo výkresu: A, B	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 12/2015

Provizorní oplocení

Oplocení staveniště podél domu je stávající oplocení.

Vzhledem k manipulačním plochám bude třeba vybudovat odnímatelné lehce přemístitelné oplocení a to v celé délce oplocení, pro variabilní dodávku materiálu na staveniště. Ideální pro tento účel jsou přenosné ocelové rámy ze sloupků a výplňového pletiva.

Staveniště a jeho oplocení bude doplněno na ulici dočasným dopravním značením označující práce v blízkosti komunikace.

Tepelná energie

Pro vytápění mobilních buněk kanceláří, šaten, případně svačiny se použijí přímotopné elektrické radiátory. Ohřev vody bude zabezpečen v el. ohřivači pracujícím na noční proud. Případné propařování betonu v zimním období zajistí dodavatel stavební části svými prostředky. S vytápěním jiných prostor stavby se neuvažuje.

Staveništní komunikace

Jak vyplývá z předchozích kapitol, stísněnost staveniště neumožňuje použít žádné rozsáhlejší prostory pro ZS a proto nejsou zapotřebí ani staveništní komunikace.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikace musí být na náklady zhotovitele očištěna. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zahrnujících mimo jiné:

stavební práce v mimořádných podmínkách staveniště (pracoviště) včetně skladování, zemní práce, betonářské práce a práce související, zednické práce, montážní práce, práce ve výškách a nad volnou hloubkou, bourací a rekonstrukční práce, stroje a strojní zařízení, práce související se stavební činností, ČSN 05 0610, 15 0630 a hygienické předpisy

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Obvod staveniště je dán vnější hranou dočasného a trvalého záboru pozemků a stávajících komunikací v dotčeném úseku. Hranici záboru tvoří hranice jednotlivých parcel.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Vykopaná zemina se při rekonstrukci nepočítá.

Ve Zlíně 22.12.2015

vypracoval: Ing. arch. Martin Dřímál